



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br

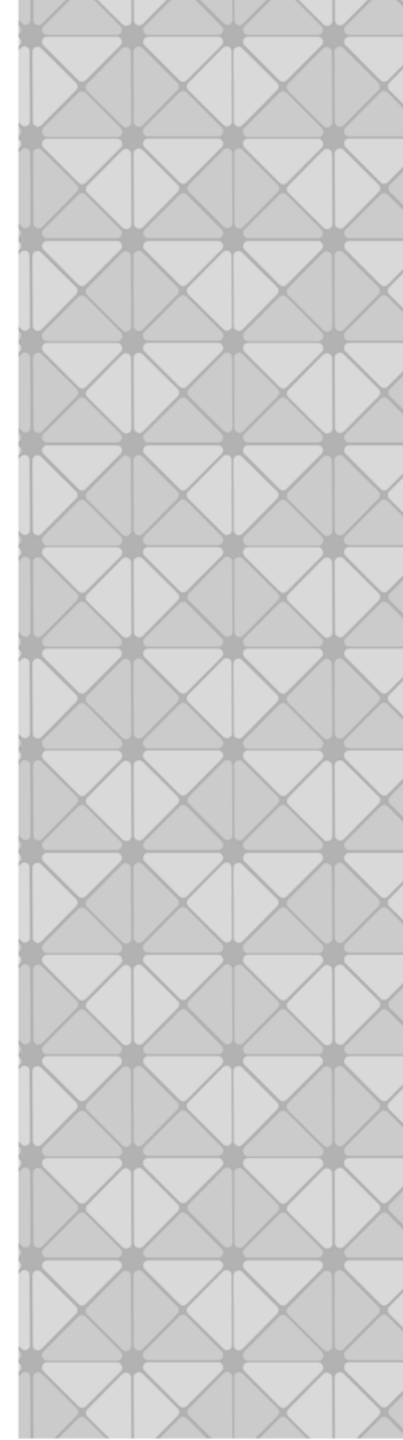
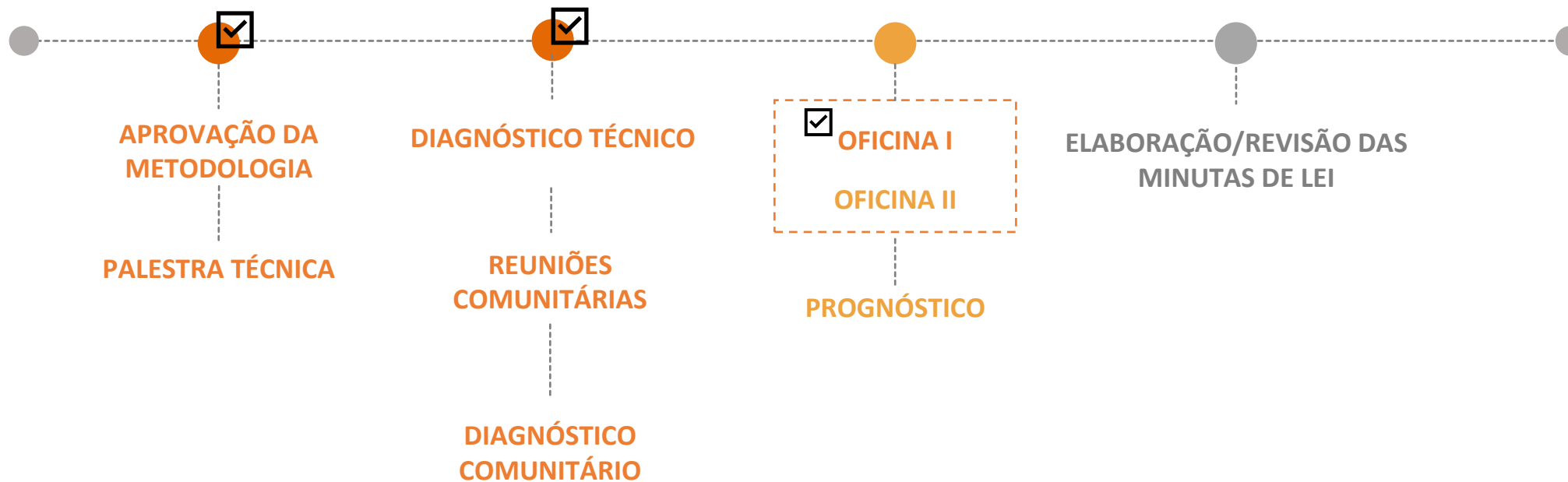


cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA

REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
Oficina Técnica II
Abelardo Luz - SC

Etapas de Revisão do Plano Diretor



Oficinas Técnicas

OFICINA I

12.04.2023

Apresentação dos materiais e dados

- I. Princípios, Objetivos e Diretrizes;
- II. Macrozoneamento;
- III. Eixos Viários Estratégicos;
- IV. Instrumentos do Estatuto da Cidade.

+

Abertura

dos Debates

OFICINA II

09.05.2023

Apresentação das propostas recebidas + novas propostas;

Votação das propostas.



RESUMO DA PRIMEIRA OFICINA

O que foi discutido:

- Princípios, Objetivos e Diretrizes;
- Macrozoneamento;
- Eixos Viários Estratégicos;
- Instrumentos Urbanísticos.

PEUC e IPTU Progressivo no Tempo;
Outorga Onerosa;
Direito de Preempção;
Estudo de Impacto de Vizinhança;
Zona Especial de Interesse Social;
Entre outros.

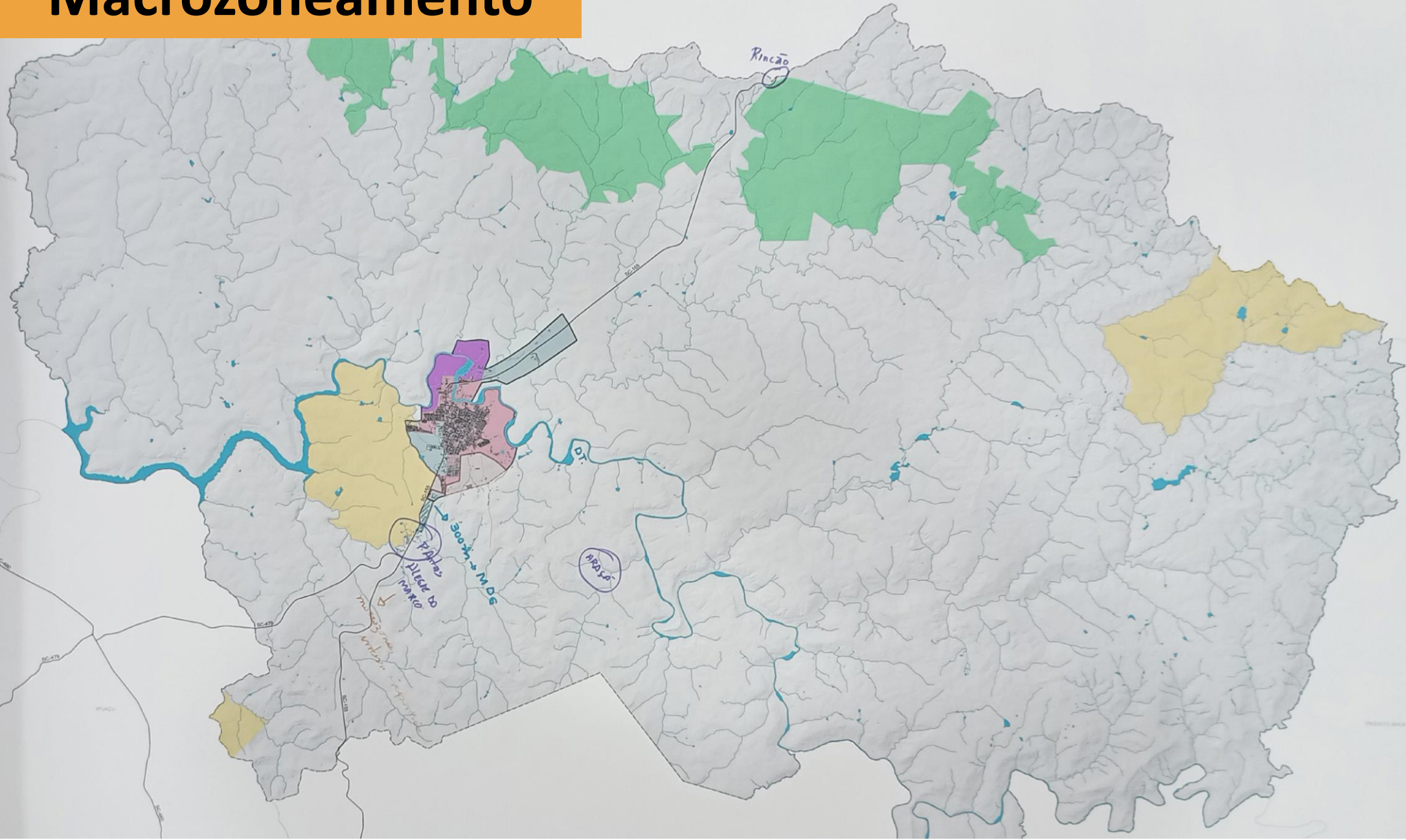


Contribuições:

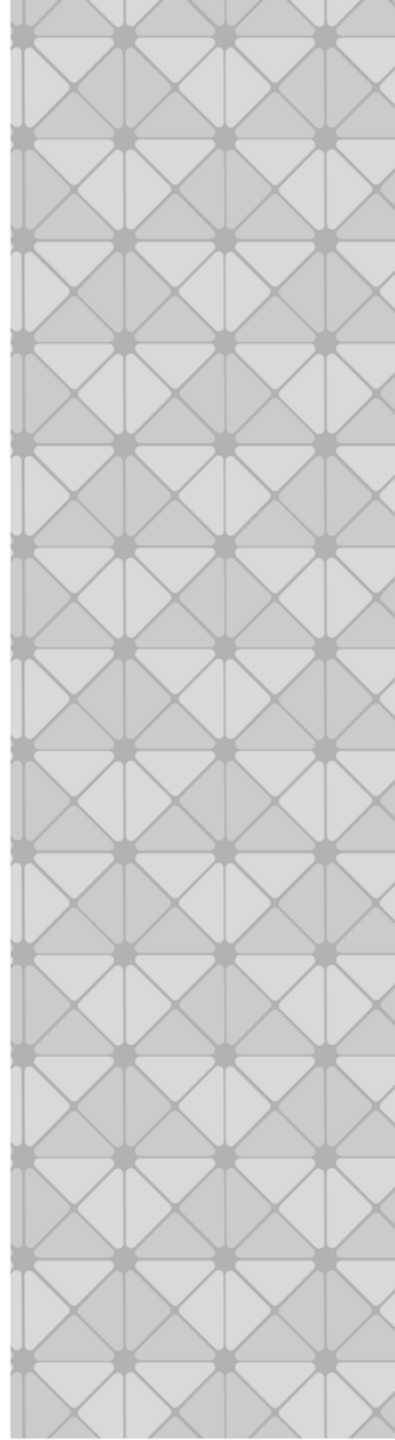
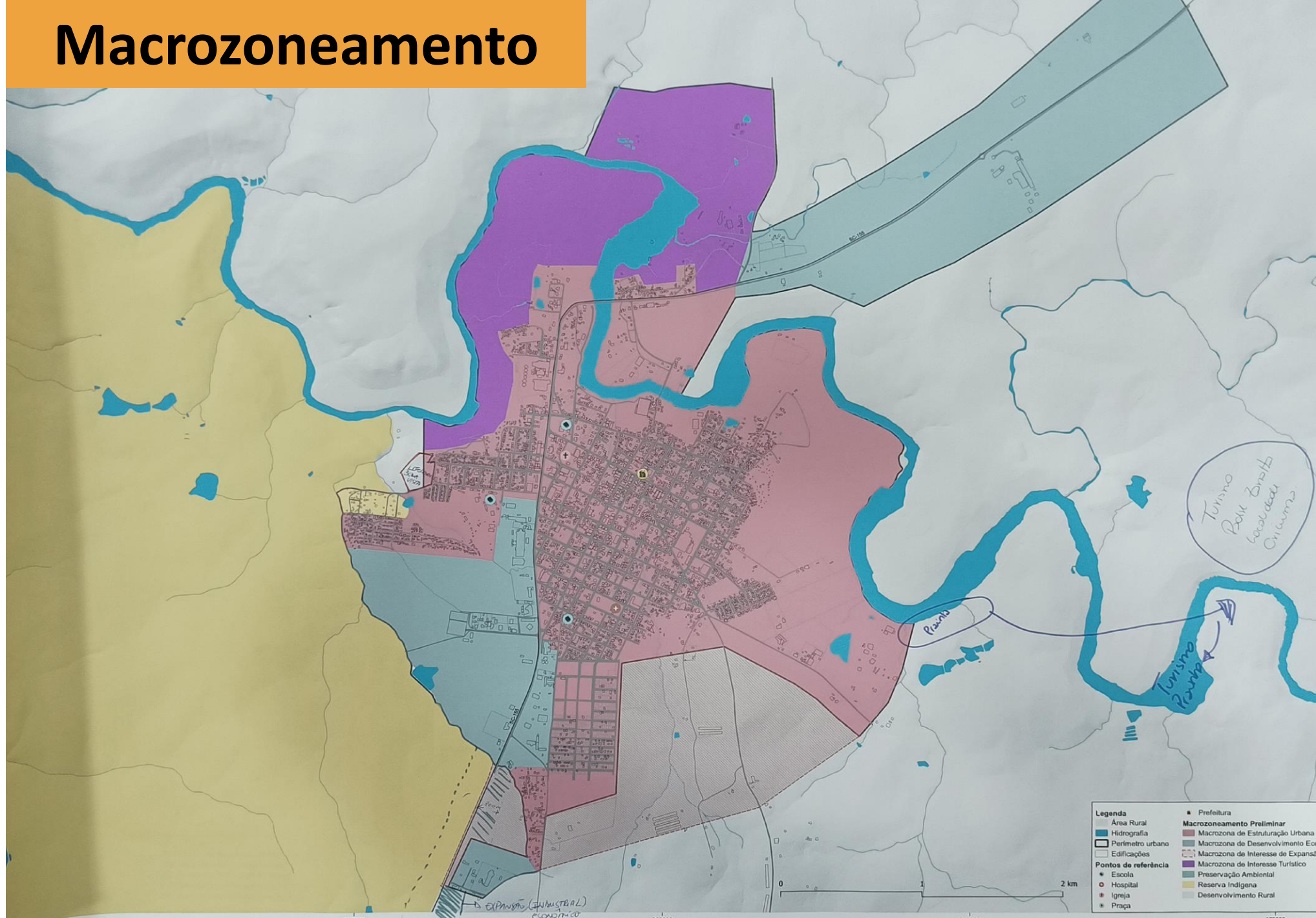
- 1 Grupo de discussão;
- Principais pontos discutidos:
 - Macrozoneamento;
 - Eixos Viários Estratégicos;
 - Zona Especial de Interesse Social.



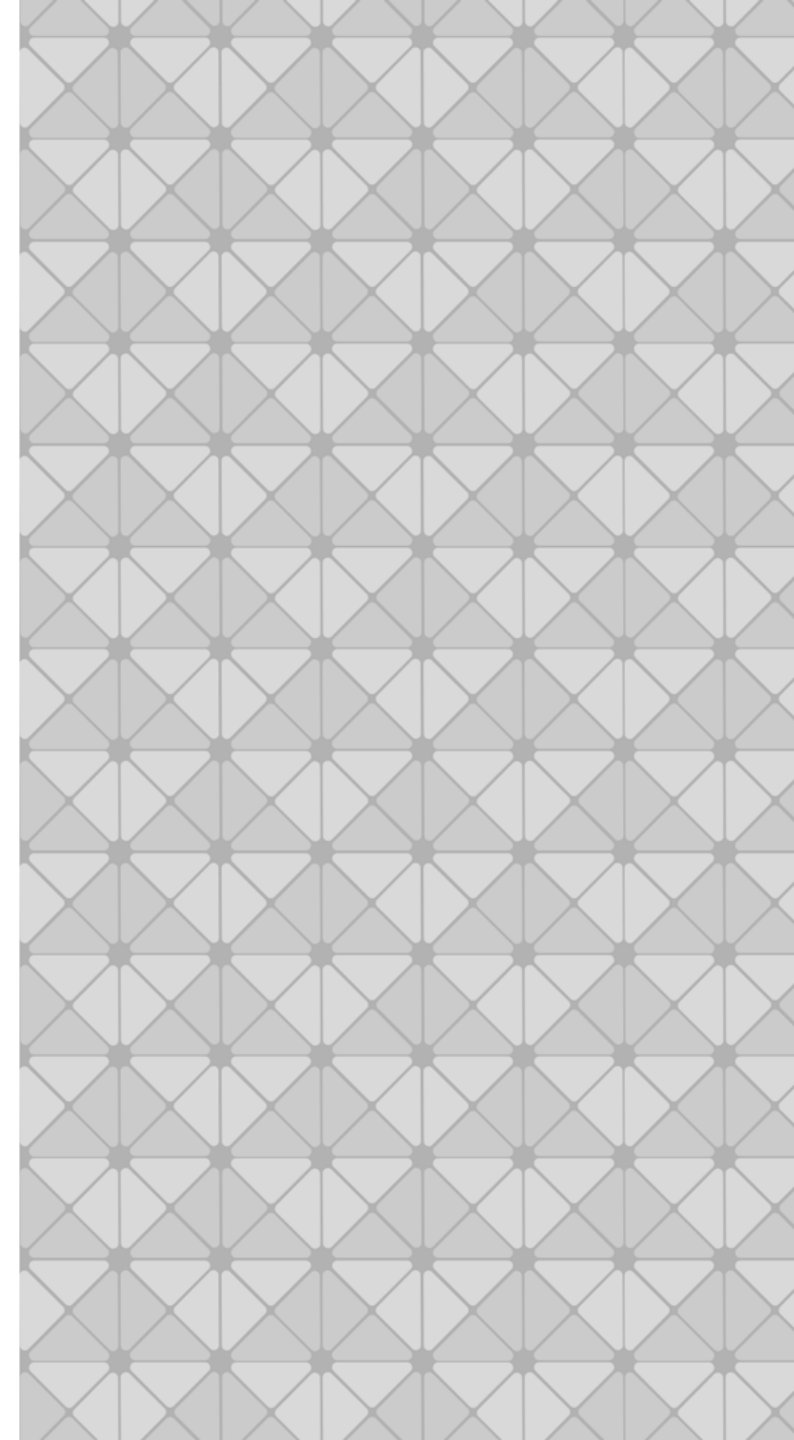
Macrozoneamento



Macrozoneamento

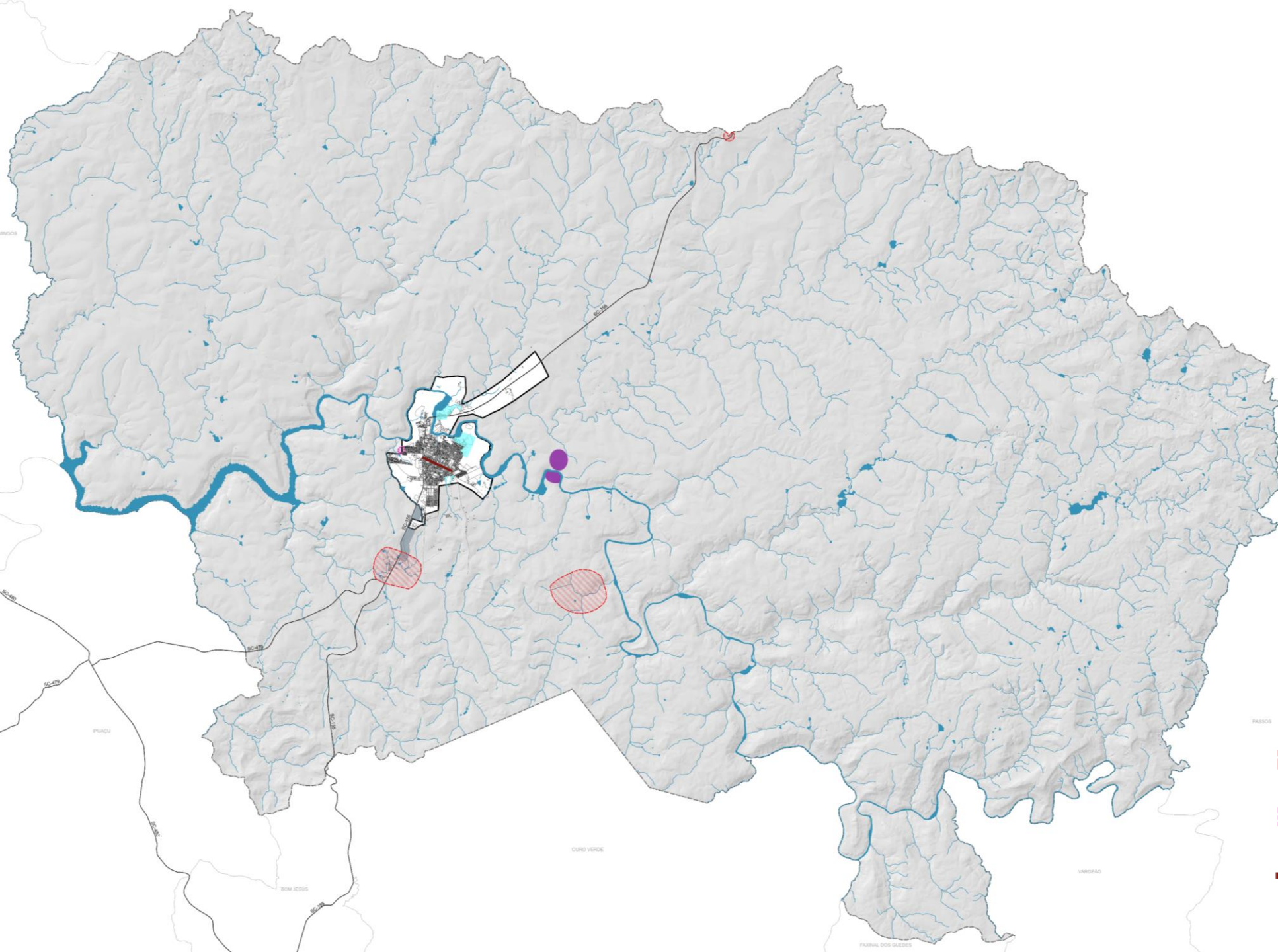


Eixos+Instrumentos









PROPOSTAS RECEBIDAS




Compilação Oficina Técnica I - Grupo


Macrozoneamento

-  Macrozona de Interesse Turístico
-  Macrozona de Interesse de Expansão Urbana
-  Macrozona de Desenvolvimento Econômico
-  Demarcação Loteamento Bela Vista

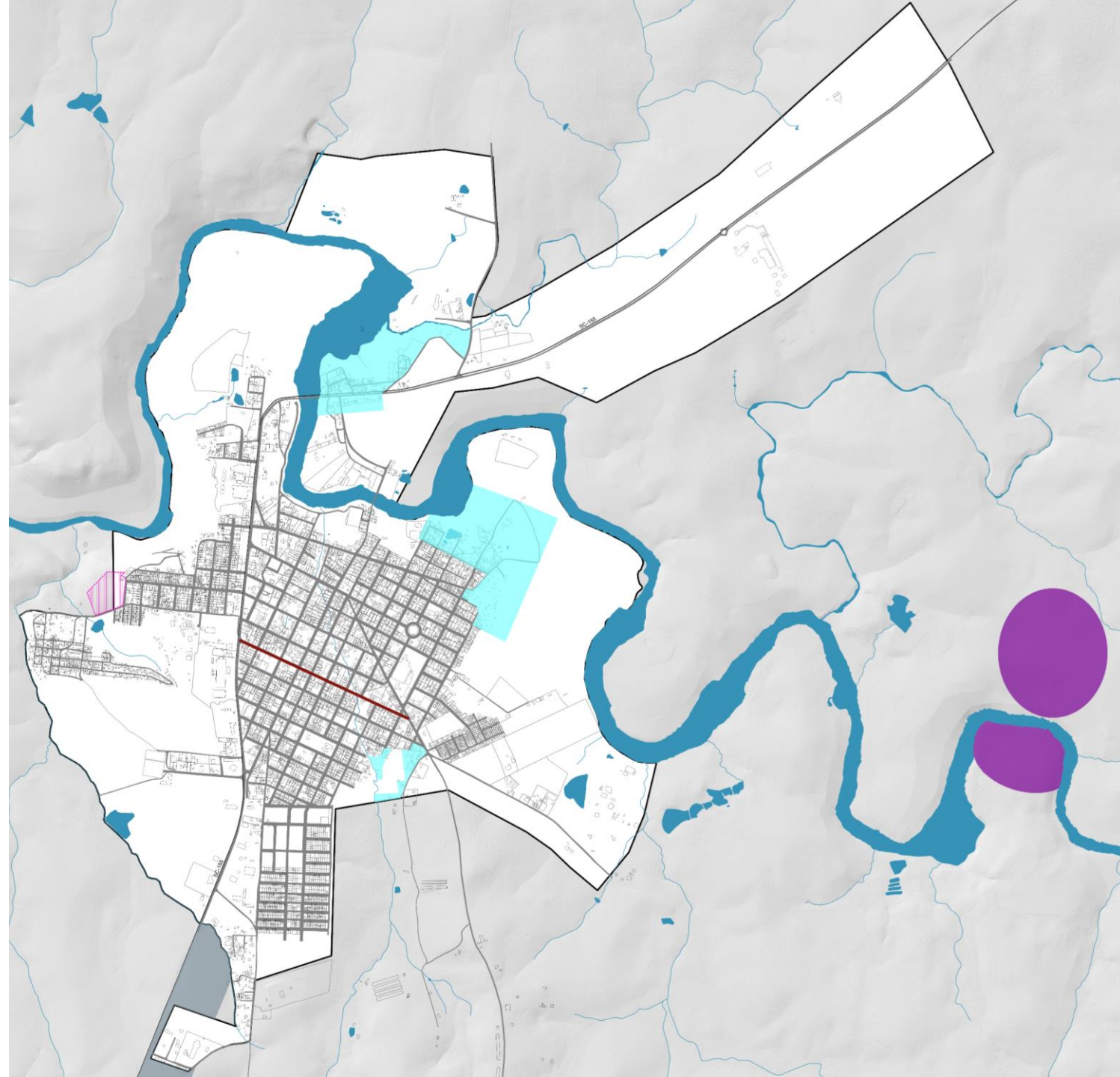
Eixos Viários Estratégicos

-  Eixo Estruturante

Instrumentos Urbanísticos




-  Zona Especial de Interesse Social

GRUPO




Compilação Oficina Técnica I - Grupo


Macrozoneamento

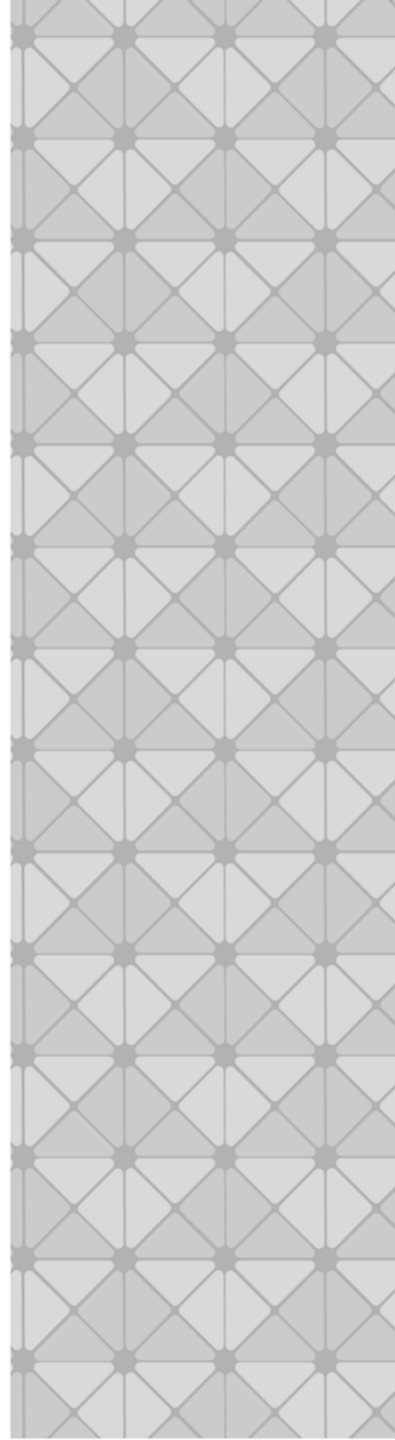
-  Macrozona de Interesse Turístico
-  Macrozona de Desenvolvimento Econômico
-  Demarcação Loteamento Bela Vista

Eixos Viários Estratégicos

-  Eixo Estruturante

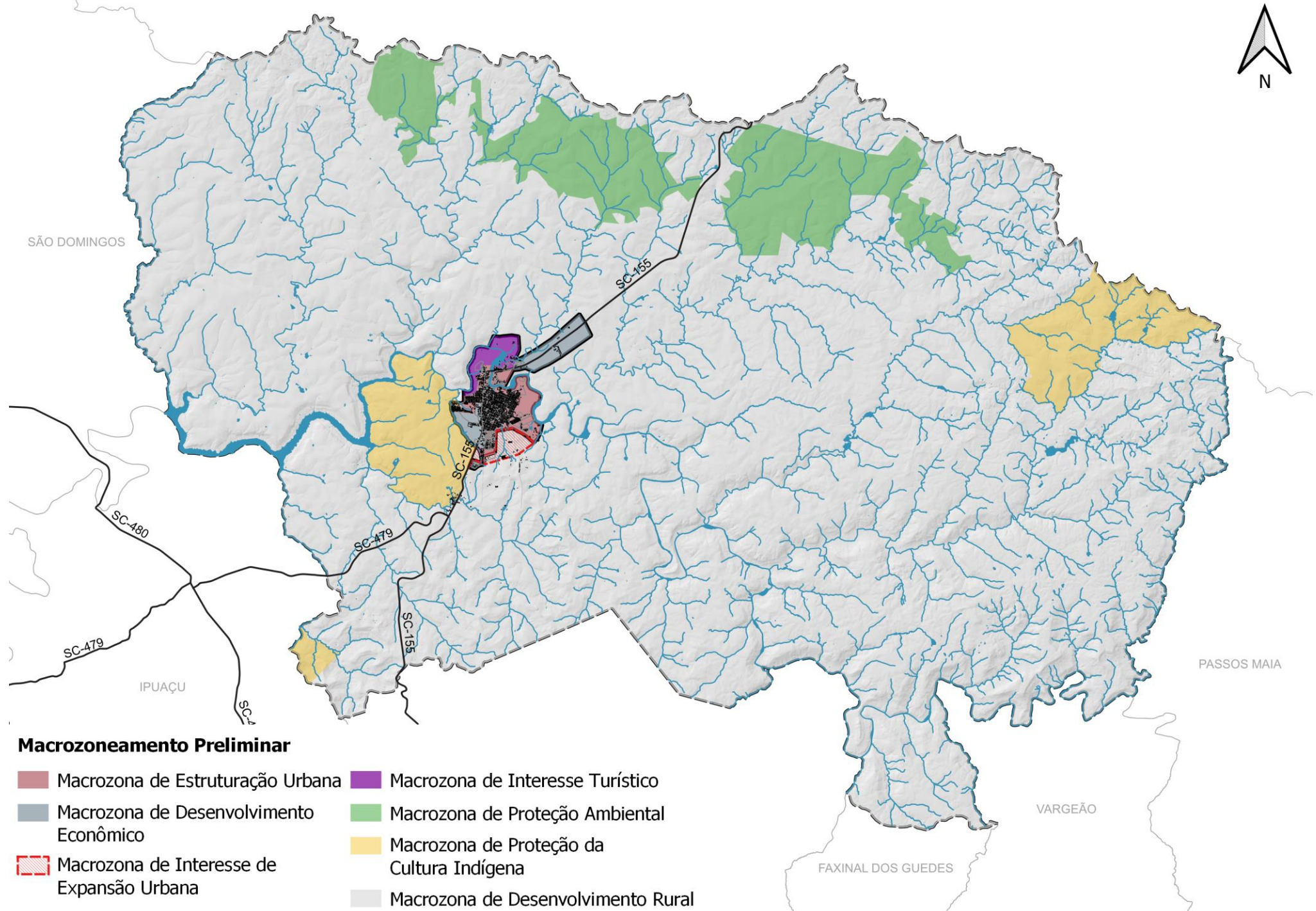
Instrumentos Urbanísticos

-  Zona Especial de Interesse Social

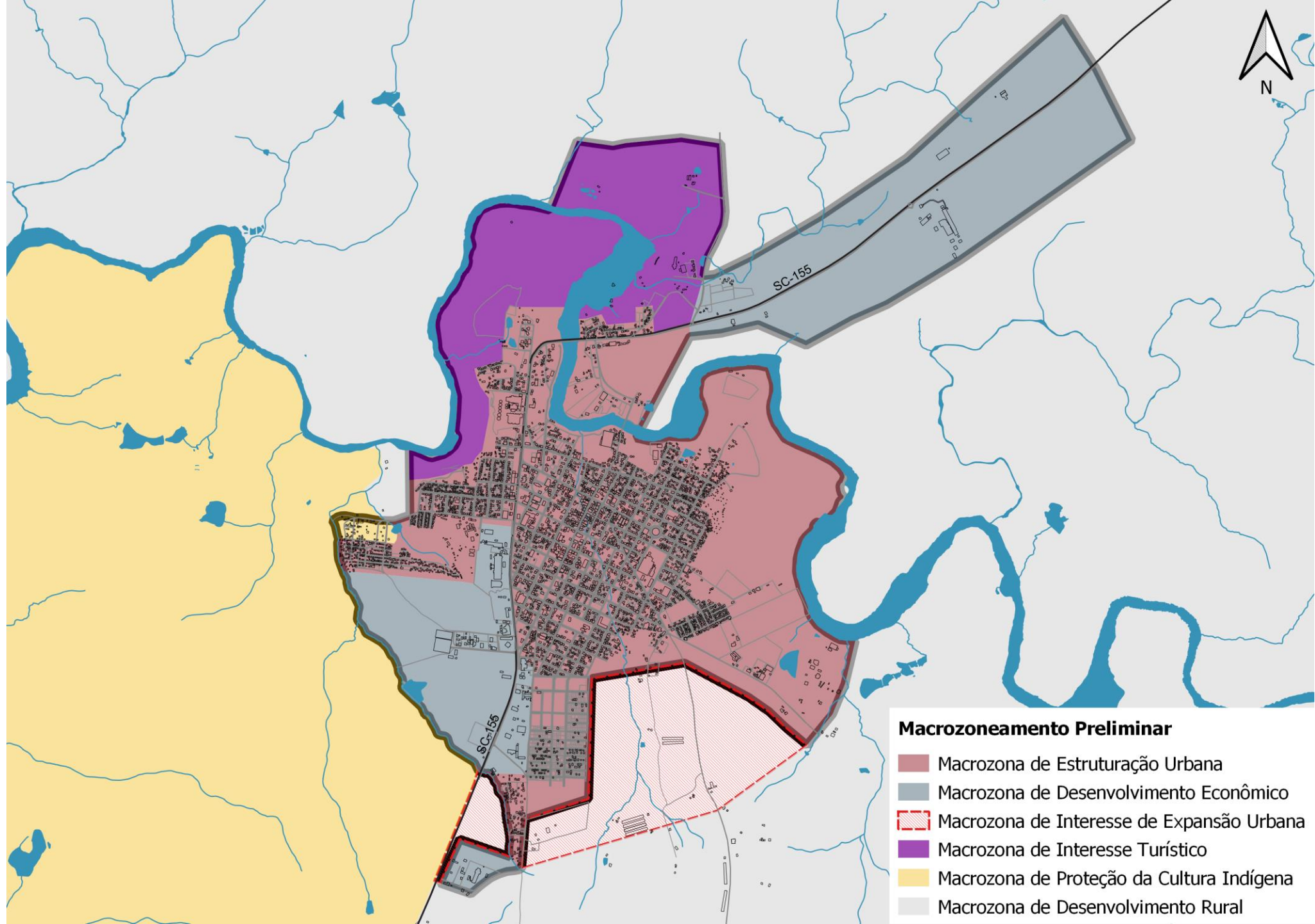


NOVAS PROPOSTAS

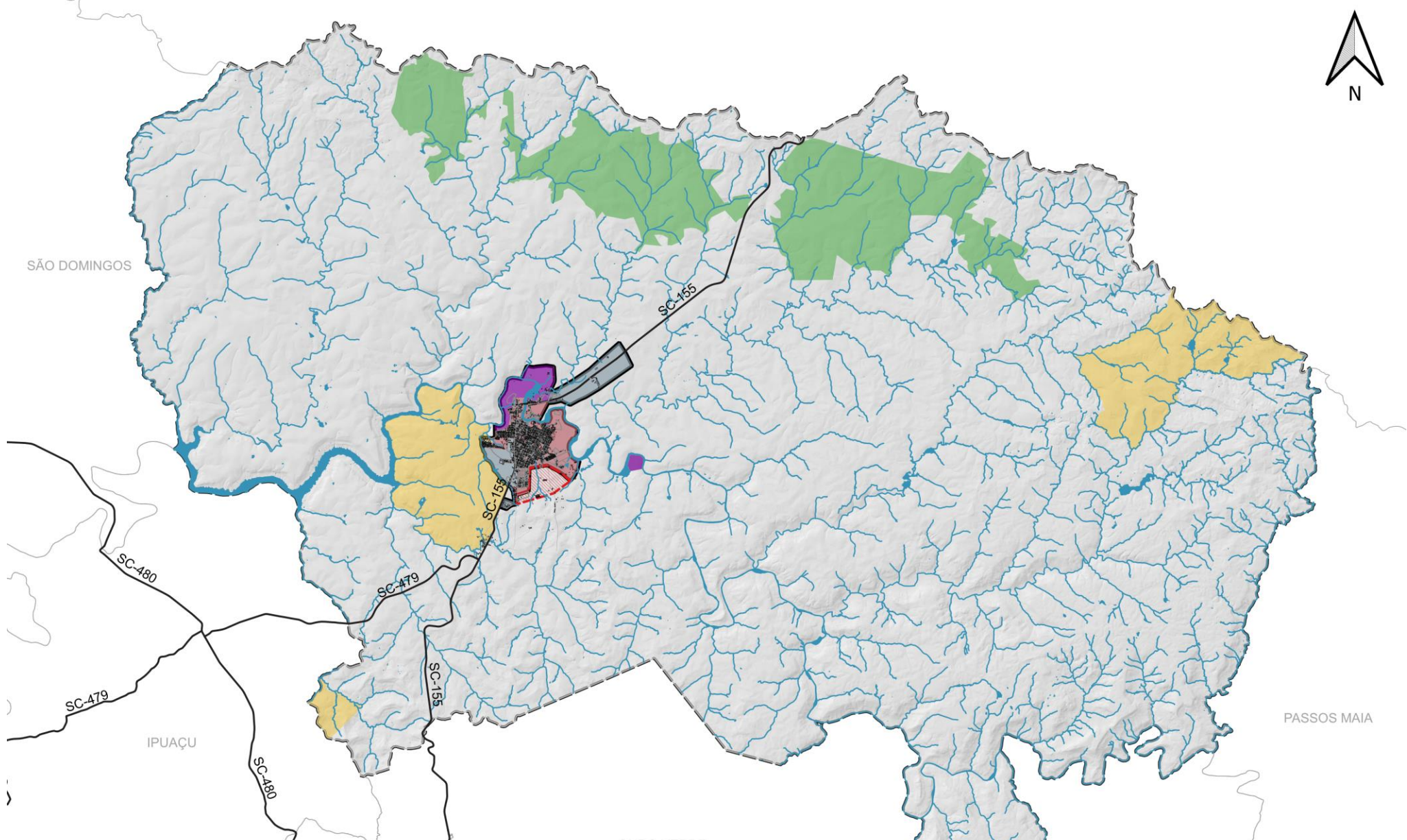
Macrozoneamento Oficina I



Macrozoneamento Oficina I



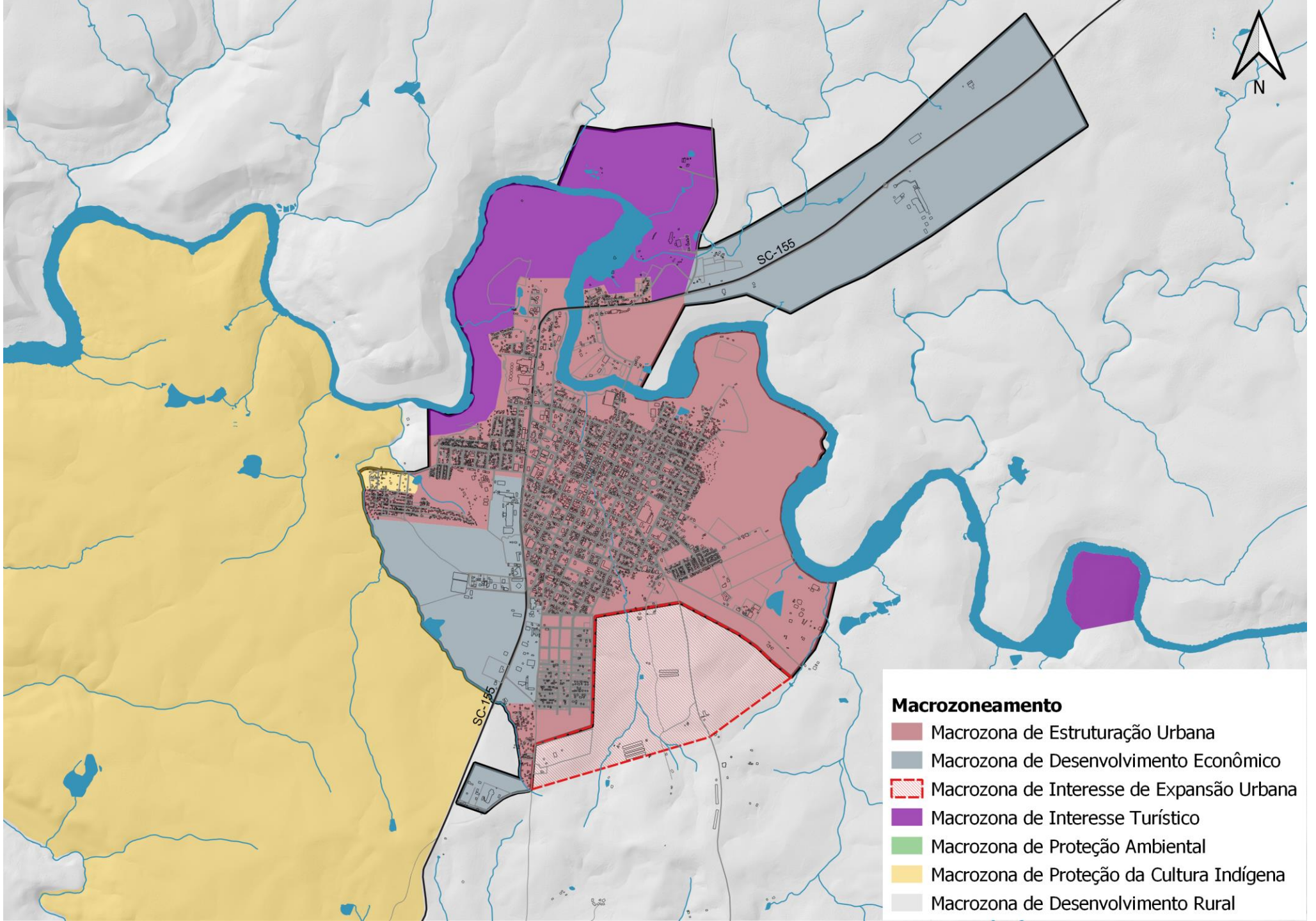
Macrozoneamento Oficina II



Macrozoneamento

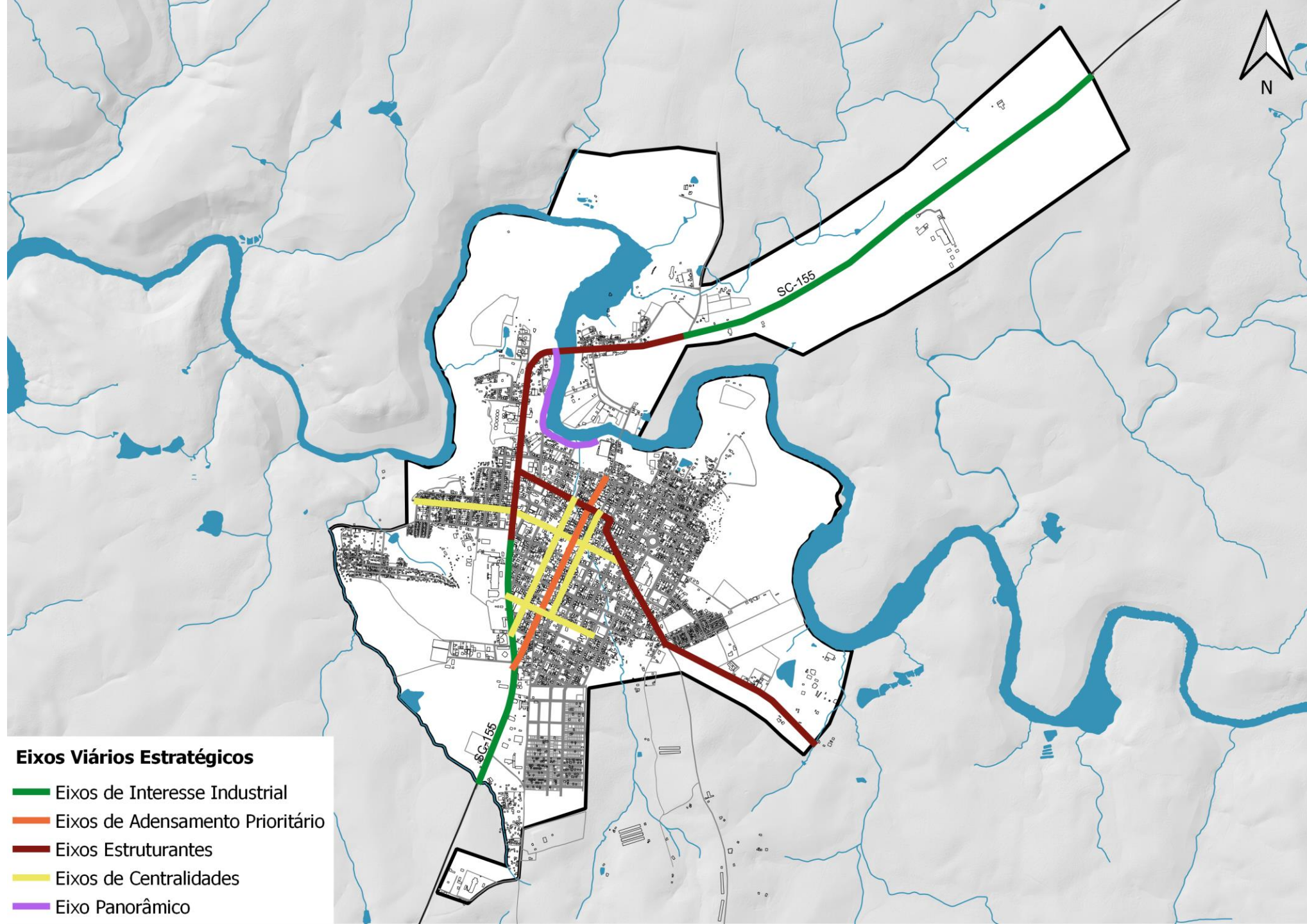
- Macrozona de Estruturação Urbana
- Macrozona de Desenvolvimento Econômico
- Macrozona de Interesse de Expansão Urbana
- Macrozona de Interesse Turístico
- Macrozona de Proteção Ambiental
- Macrozona de Proteção da Cultura Indígena
- Macrozona de Desenvolvimento Rural

Macrozoneamento Oficina II



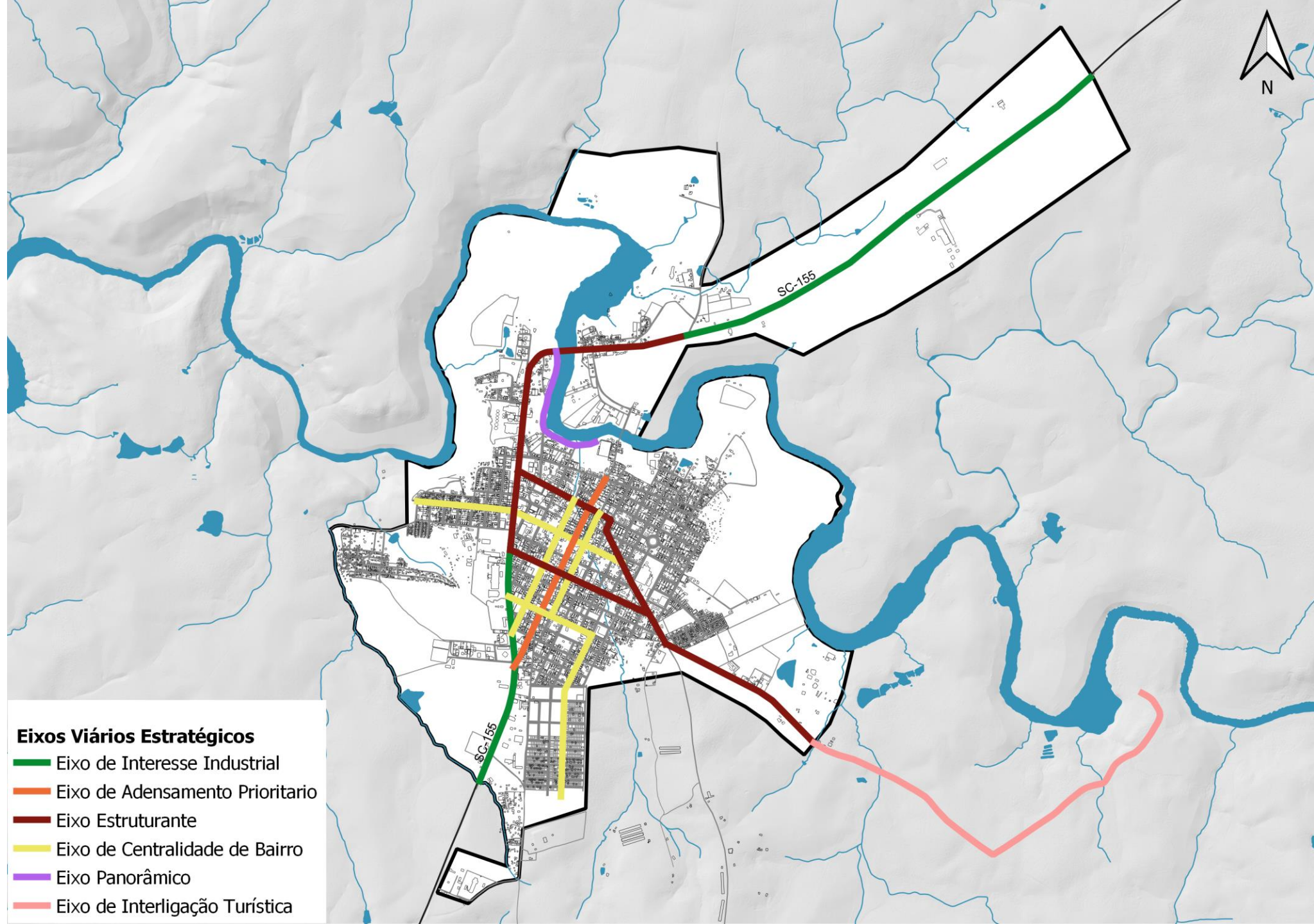
Eixos Viários Estratégicos

Oficina I









Eixos Viários Estratégicos

Oficina II

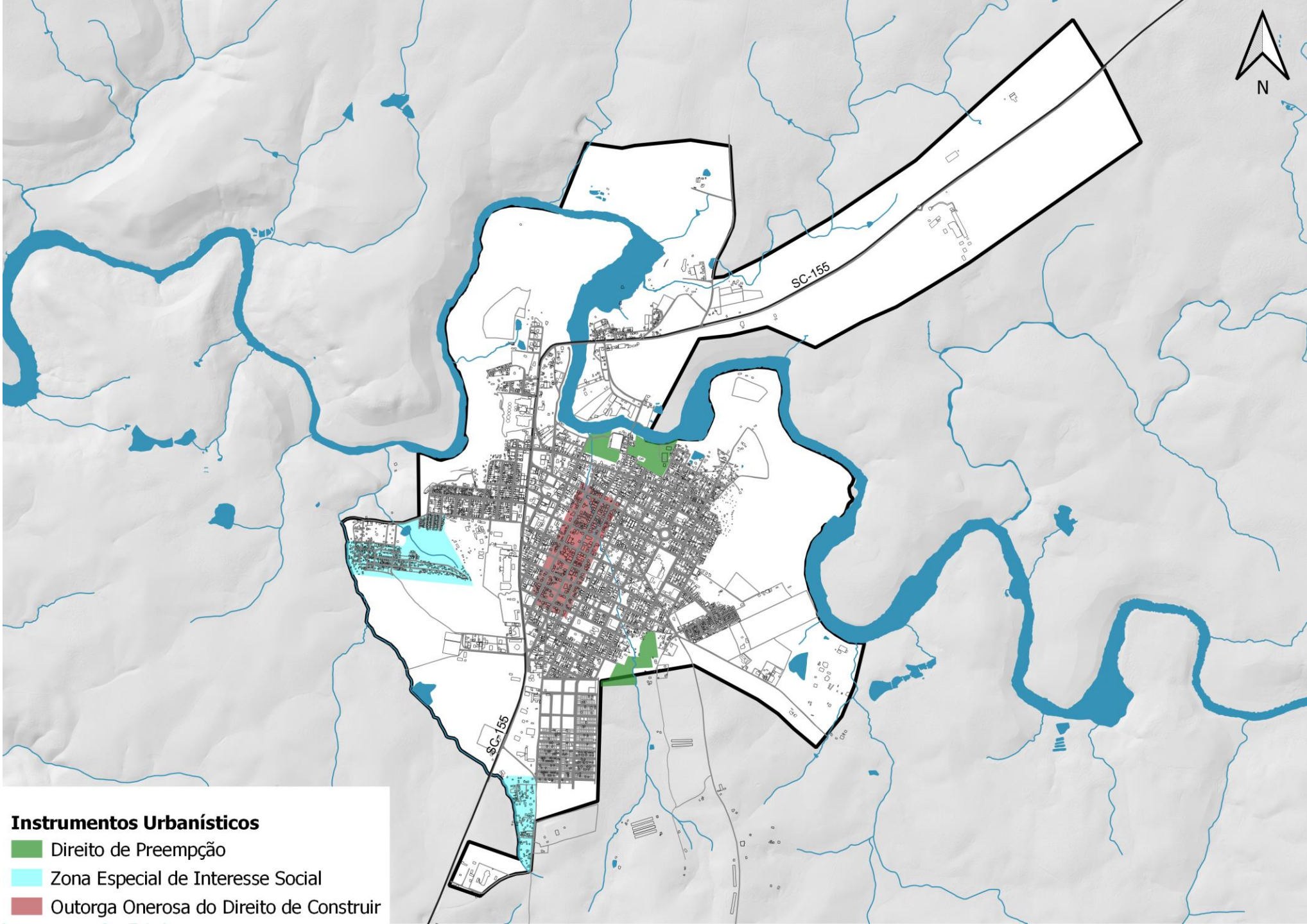


Eixos Viários Estratégicos

-  Eixo de Interesse Industrial
-  Eixo de Adensamento Prioritário
-  Eixo Estruturante
-  Eixo de Centralidade de Bairro
-  Eixo Panorâmico
-  Eixo de Interligação Turística

Instrumentos Urbanísticos

Oficina I

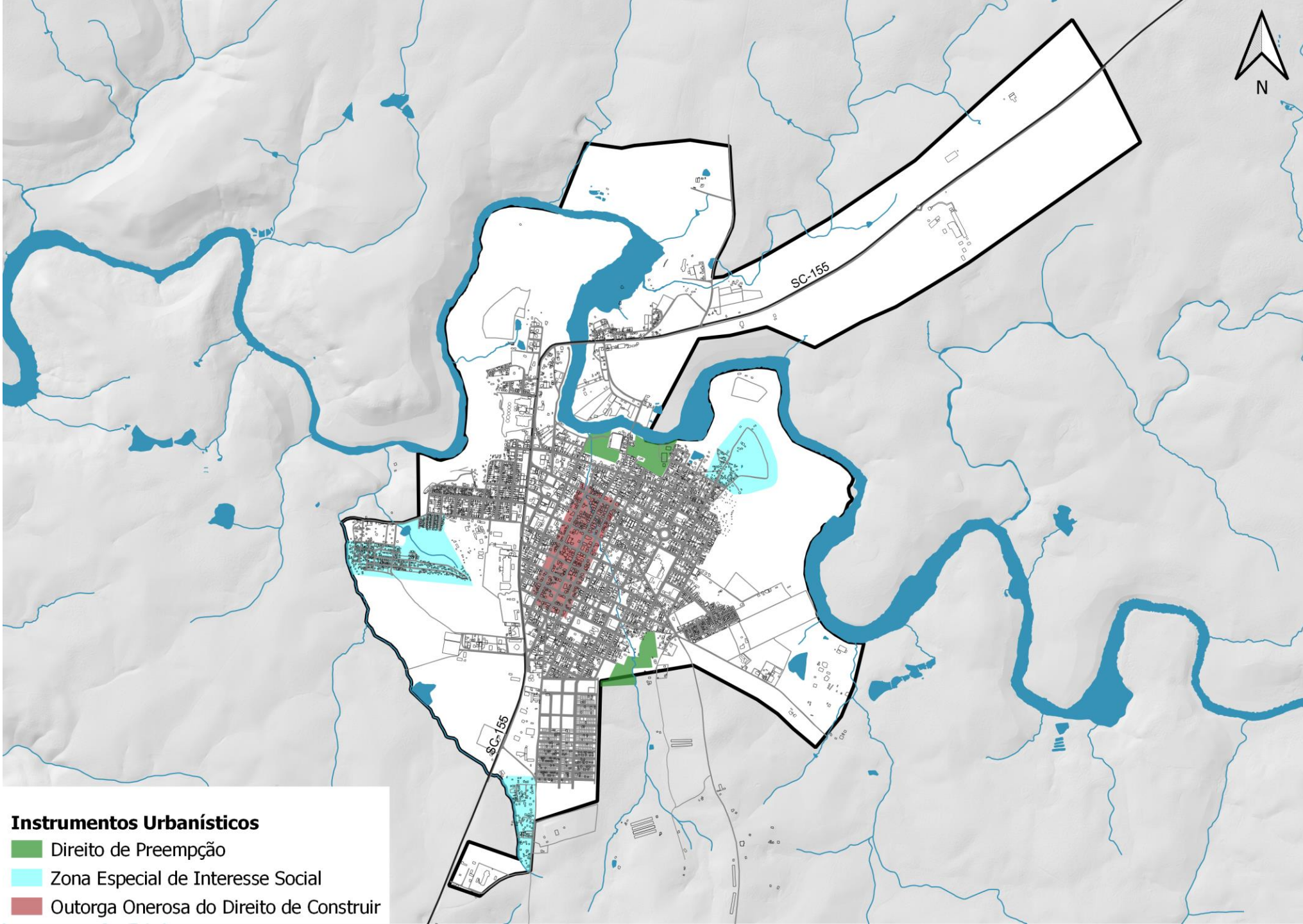


Instrumentos Urbanísticos

- Direito de Preempção
- Zona Especial de Interesse Social
- Outorga Onerosa do Direito de Construir

Instrumentos Urbanísticos

Oficina II



Referências

- BRAJATO, Dânia. **A efetividade dos instrumentos do Estatuto da Cidade**: o caso da aplicação do Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios no Município de Maringá (PR). Dissertação (Mestrado em Planejamento e Gestão do Território) - Universidade Federal do ABC. Santo André, p.221. 2015.
- BRASIL. Ministério das Cidades. **Estudo de Impacto de Vizinhança**. Coleção Cadernos Técnicos de Regulamentação e Implementação de Instrumentos do Estatuto da Cidade. 2017.
- BRASIL. Ministério das Cidades. **Transferência do Direito de Construir**. Coleção Cadernos Técnicos de Regulamentação e Implementação de Instrumentos do Estatuto da Cidade. 2017.
- BRASIL. Ministério das Cidades. **Contribuição de Melhoria**. Coleção Cadernos Técnicos de Regulamentação e Implementação de Instrumentos do Estatuto da Cidade. 2019.
- BRASIL. Ministério do Desenvolvimento Regional. **Guia para Elaboração e Revisão de Planos Diretores**. 2019.
- BRASIL. **Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2011**. Regulamenta os arts. 182 e 183 da Constituição Federal, estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências. Disponível em: <http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/leis_2001/l10257.htm>. Acesso em: 28 jan. 2022.
- INSTITUTO PÓLIS/LABORATÓRIO DE DESENVOLVIMENTO LOCAL. **Estatuto da cidade**: guia para implementação pelos municípios e cidadãos. Brasília. 2001.
- SÃO PAULO. **Operação Urbana Consorciada Faria Lima**. Gestão Urbana, 2020. Disponível em: <<https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/estruturacao-territorial/operacoes-urbanas/operacao-urbana-consorciada-faria-lima/>>. Acesso em: 28 jan. 2022.



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA

REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
Oficina Técnica II
Abelardo Luz - SC